



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXPF7RX39

TaK Architects s.r.o.

Hollarovo náměstí 2275/2
130 00 Praha 3

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Bc. Radomíra Pavlíková / 3251

Č.j.

Počet listů / příloh: 2/2

MHMP 1909341/2020

Sp. zn.:

Datum

S-MHMP 1384855/2020

15.12.2020

Praha 15 - Hostivař, Hostivařská, Švehlova, Daliborova a další "Polyfunkční dům Švehlova - Hostivařská" změna PD (investor A - TRIO Residence) DŮR

Pozemky v k. ú. Hostivař, parc. č. 358, 2666/1, 2666/3, 2666/4, jsou v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve svěřené správě městské části Praha 15. Za vlastníka pozemků se tedy vyjádří městská část Praha 15.

Za vlastníka pozemku v k. ú. Hostivař, parc. č. 2667, se vyjádří odbor ochrany prostředí MHMP.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k. ú. Hostivař, parc. č. 359/2, 552/1, 611/2, 611/3, 611/8, 666, 2667, 2668/2, 2762/8, 2768/11, 2768/12, 2768/13, 2768/14, 2768/19, 2768/25, 2768/26 a vlastníkem stavby komunikace na pozemcích v k. ú. Hostivař, parc. č. 553/1, 2768/9, 2768/17, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen TSK) č.j. TSK/37138/1109/Dv ze dne 27.10.2020.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v pozemcích k. ú. Hostivař, parc. č. 359/2, 552/1, 611/2, 611/3, 611/8, 666, 2667, 2668/2, 2762/8, 2768/11, 2768/12, 2768/13, 2768/14, 2768/19, 2768/25, 2768/26, uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv (paní Horňáčková, tel. 236 003 250).

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na záborny a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (k. ú. Hostivař, parc. č. 552/1, 611/2, 611/3, 611/8, 666, 2668/2, 2762/8, 2768/11, 2768/12, 2768/13, 2768/14, 2768/19, 2768/25, 2768/26 a stavba komunikace na pozemcích v k. ú. Hostivař, parc. č. 553/1, 2768/9, 2768/17) uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Východ, Krupská 28, Praha 10, p. Pátek, tel. 257 015 368) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemku k. ú. Hostivař, parc. č. 359/2, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou ACTON s.r.o., Sochařská 14, 170 00 Praha 7, [REDAKCE] tel. 220 877 420, 233 372 554-5.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budované úpravy komunikací Švehlova, Hostivařská a Daliborova, včetně přilehlých chodníků, odbočovacího pruhu, zálivu pro krátkodobé stání, dopravního značení (viz příloha č. 1 – rozsah komunikačních ploch v budoucí správě TSK a.s.), a to i pro uložení vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků – s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, Bc. Monika Beránková tel. 236 002 957.

TSK HMP převezme nově budované úpravy komunikací Švehlova, Hostivařská a Daliborova, včetně přilehlých chodníků, odbočovacího pruhu, zálivu pro krátkodobé stání a dopravního značení do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvat TSK OS Východ (kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod. ...)
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kořaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě
- po předání městu převezme TSK komunikaci včetně pozemku prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence do své správy.

Upozorňujeme, že ostatní nově budované komunikace, zpevněné komunikační plochy a objekty na pozemcích investora nebudeme přebírat do naší správy a údržby.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní řízení.



Mgr. Pavla Dytrychová
pověřená řízením odboru evidence majetku

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1 (68)

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha: potvrzená situace stavby

příloha č. 1 – rozsah komunikačních ploch v budoucí správě TSK, a.s.

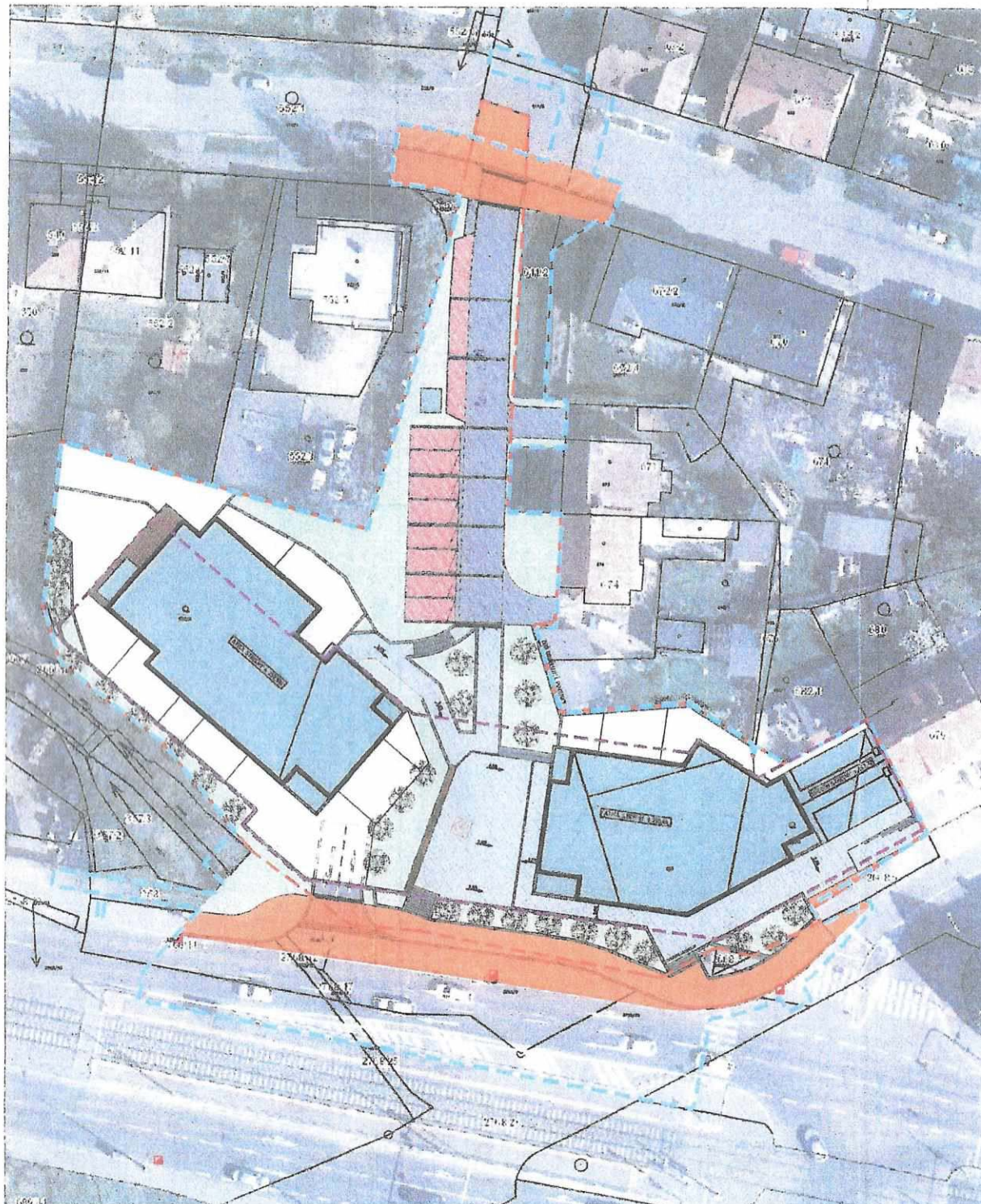
Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha 1

ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7

HOM MHMP, odd. VSO

EVM MHMP, odd. EV

OCP MHMP



LEGENDA PŘEBÍRANÝCH PLOCH DO SPRÁVY TSK

- přebíraná plocha do správy TSK
- stávající kanalizační vpusti

LEGENDA ZNAČEK

- hranice pozemku investora
- hranice řešeného území
- hranice vnějšího obrysu 1.PP objektu - prostor garáží
- opěrné stěny nad 600mm
- předpokládané dočasné kotvení stavební jámy, bude upřesněno v projekční dokumentaci, podle podrobného inženýrsko-geologického průzkumu, maximální délka půdorysného průmětu kotev je 6 m
- bourané objekty
- zaměření budov nejbližšího okolí
- katastrální mapa
- zpevněná plocha pro pěši - litý asfalt
- zpevněná plocha pro pěši - betonová dlažba
- zpevněná plocha pojezdová - betonová dlažba
- zpevněná plocha parkoviště - betonová dlažba
- střešní plochy navrhovaných objektů
- palubová podlaha střešních teras a balkonů
- palubová podlaha teras na terénu
- travnatá plocha předzahrádek
- travnatá plocha veřejné zeleně
- umělecký prvek
- stávající strom kácený
- strom - návrhový stav

*Situace č. 1 TSK/34138/20/1109/DV
 Situace a výměrným rozlohu komunikačních ploch s autobusovými zastávkami TSK*

TAK Architects s.r.o.
 Hollarovo náměstí 2, 130 00 Praha 3
 T +420 222 730 714, E info@tak2002.cz

Zpracovatel části: Tichý & Kolářová s.r.o.
 Special designer: Hollarovo náměstí 2, 130 00 Praha 3

Projekt: Polyfunkční dům Švehlova - Hostivařská
 Pozemky 552/4, 553/1, 553/2, 676/3, 681, 682/2, 583, 2698/4 v k.ú. Hostivice

Investor: A-TRIO Residence, a.s.
 Pláňáčkova 443/5, 182 00 Praha 6 - Větškovice

Obsah			
Description			
Profesní část	ASŘ	Stupeň	DUR
Specialization		Stage	
Kontroloval	Ing. arch. Marek Tichý	Vedoucí projektu	Ing. Jan Tomeš
Checked by		Project leader	
Výpracoval	Ing. Petr Houška	Měřítko	1:500
Elaborated by		Scale	
Datum	09.06.2020	Počet formátů A4	2
Date		Dimensions in A4	
Číslo výkresu	C.5	Revize ozn.	--
No.		Revision No.	

Výkres (zpráva) je vlastnictvím společnosti TAK Architects, s.r.o. a je platný pouze za předpokladu, že se jedná o autorizovanou kopii nebo její výňez, případně o kopii nebo výňez políčky na základě písemné dohody mezi společnostmi TAK Architects, s.r.o. a jejím subjektem. This drawing (report) is the property of TAK Architects company. Copying and disclosing is reserved. The drawing (report) is valid only if it is an authorized copy or a part of the authorized copy or if it is issued by written consent of Tak Architects company.